

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 413/22-1

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
30/10/2022	תאריך
22068	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	פנחס פרנקל
חבר	מיקי אושיצקי
חבר	אברהם אלמי
מרכז	כנאן גאנם

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

<p>אישור פרסום טופס ספק יחיד לצורך התקשרות עם מחצית היובל בע"מ כספק יחיד לעבודות שיפוצים, תחזוקה והתאמות שונות בתחום הבינוי ותשתיות ומחשוב לרבות תכנון מקצועי ופיקוח בקריית הממשלה בתל אביב בהתאם לצרכי היחידות של המשרד בבניין. אציין כי קיימת התקשרות פתוחה שניתן להאריכה ללא תוספת תשלום תוקף הפרסום הנדרש עד 31/12/2023</p>	<p>נושא ההתקשרות</p>
אישור התקשרות	סוג הבקשה
פטור ממכרז - ספק יחיד	תאור תהליך הבחירה

גאנם כנאן	רשם
-----------	-----

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 413/22-1

רקע:

חברת "מחצית היובל" הינה החברה המשכירה והמספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה בתל אביב בהתאם להסכמים שנכרתו עימה מכוח מכרז 84/98 של מנהל הדיור הממשלתי. מכוח הסכמים הללו ובהתאם לקבוע בסעיף 33 בחוזה השכירות ובסעיף 2.2 בהסכם הניהול, על החברה לבצע מעבר לעבודות תחזוקה ושירותים שונים גם עבודות של ניהול פרויקטי בינוי והתאמות לרבות שינויים ושיפורים במושכר הדרושים למשרד לצורך פעילותו בהתאם לבקשת המשרד.

משכך, מהווה החברה הספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות בהתאם לזכותו מכוח דין. ביצוע ההתקשרות יעשה ע"י החברה בהתאם לקבוע בסעיף 33 להסכם ההתקשרות, באמצעות חברת הניהול שנשכרה ע"י החברה המשכירה, שנבחרה בתאום עם הדיור הממשלתי לביצוע עבודות של ניהול פרויקטים והתאמות.

בפרוטוקול רכישות 189/21 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת "מחצית היובל בע"מ" כספק יחיד לצורך ביצוע התאמות ושיפוצים בנכס, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ בהיקף של עד 128,205.13 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/12/2021 ועד ליום 31/12/2022.

הגורם המקצועי מציין כי מעת לעת עבודות בינוי, שיפוצים והתאמות קלות מבוקש להאריך ההתקשרות ללא תוספת תקציבית בשלב זה עד לסוף 2023.

מבוקש:

אישור הועדה להארכת ההתקשרות עם חברת מחצית היובל בע"מ ללא עלות תקציבית נוספת לצורך ביצוע עבודות שיפוצים והתאמות לשנת 2023 בקריית הממשלה בת"א.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	1.00 ש"ח	מחצית היובל בע"מ	512686114	01/01/2023	31/12/2023	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 1.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הועדה הוצגה פנייתו של מר עוזי נעים, מנהל אגף דיור במשרד, ממנה עולה כי למשרד קיימת התקשרות ספק יחיד בהתאם לתקנה 3(29) עם חברת מחצית היובל בע"מ לצורך ביצוע עבודות שיפוצים בהתאם לצורך בבניין בת"א.

עוד צוין כי במסגרת ההתקשרות קיימת יתרה תקציבית והיחידה מבקשת לנצל לשנת 2023.

לאור האמור, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ ומאשרת את הארכת ההתקשרות ללא עלות תקציבית נוספת ולניצול יתרת התקציב בהזמנה, זאת בכפוף לביצוע פרסום מקדים על כוונת המשרד להארכת ההתקשרות עם הספק ולאחר שלא יתקבלו השגות אודות התקשרות זו.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 413/22-1

סה"כ היקף ההתקשרות: ללא עלות תקציבית נוספת

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

אופן רכישה / סיווג התקשרות מקורי: 07. מכרז מרכזי- תקנה 14ב

אופן רכישה / סיווג התקשרות נוכחי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור נוכחי: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: ~~כן~~ נספח ביטוח

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	30/10/2022	
חבר	אברהם אלמי	30/10/2022	
חבר	פנחס פרנקל	30/10/2022	
חבר	מיקי אושיצקי	30/10/2022	מיקי אושיצקי